

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingsvarianten

Indelingen

<input type="checkbox"/>	1.C.0.10	Trapkast	1	ST	€ 2.650,00
--------------------------	-----------------	-----------------	----------	-----------	-------------------

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

Ruwbouw

Keuken

<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	Standaard keukenaansluitpunten	1	ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	---------------------------------------	----------	-----------	---------------

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-2024 van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom	1	ST	n.t.b.
--------------------------	-----------------	--	----------	-----------	---------------

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg | Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2024.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden | 1 ST | n.t.b. |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2024.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

Badkamer en toilet

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
| | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2024. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
| | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2024. | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg | Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

...-...-2024.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.1.20 Tegelwerk begane grondvloer volgens offerte projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
|--------------------------|---|-------------|---------------|

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk op de begane grond volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.1.50 Casco badkamer en toiletruimte(s) bwnr 36 en 45 | 1 ST | € -4.443,00 |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|

Het casco opleveren van een sanitaire ruimte. Na oplevering en voor bewoning draag je zelf zorg voor het afbouwen van de sanitaire ruimten.

- Casco houdt in dat al het standaard sanitair en tegelwerk in de betreffende sanitaire ruimte [badkamer en toilet] komt te vervallen
- de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en voorzien van een stopkraantje.
- De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer en/of toilet worden open gelaten
- De wanden en vloeren worden niet afgewerkt
- Eventuele schachten in de badkamer en/of toilet worden dicht gezet
- Het plafond wordt voorzien van spuitwerk
- Het eventuele wandspuitwerk komt te vervallen
- De standaard elektrische radiator komt te vervallen
- De elektrapunten in de badkamer en/of toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd
- Het tegelwerk inclusief de dorpel onder de deur komt te vervallen
- De vloerverwarming en dekvloer in de badkamer komt te vervallen en er wordt een loze leiding vanuit de meterkast naast de schakelaar t.b.v. verlichting aangebracht zodat er een voorziening is voor elektrische vloerverwarming.

De casco sanitaire ruimtes voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Voor bewoning dient er een badkamer en toiletruimte(s) te zijn gerealiseerd die voldoen aan het bouwbesluit en de BENG.

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.10 Dichte trap van de begane grond naar de verdieping | 1 ST | € 525,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

De standaard open trap van de begane grond naar de verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen | ST | € 85,00 |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos **ST** **€ 170,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar **ST** **€ 80,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep **ST** **€ 300,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- ...

 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos **ST** **€ 235,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast **ST** **€ 140,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos **ST** **€ 465,00**

Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.

- ...

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 60,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ST | € 158,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 55,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm | ST | € 140,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm | ST | € 175,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting | ST | € 300,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met een CAI aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer bedraden CAI aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal. | | |
| | - ... | | |
| | ***voor de Ziggo aansluitingen*** | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28C Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 400,00 |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met CAT6 netwerkaansluiting op de zolderverdieping. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Diameter van standaard loze leiding 16mm vergroten | ST | € 32,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding 16mm. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Kabelkoker in betonwand ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 205,00 |
| | <p>In de betonwand wordt een sleufsparing opgenomen van circa 10x40c (bxd). De sleufsparing begint van onderaf en loopt door tot circa 120cm. In die sleufsparing wordt een kabelkoker van 6x3cm (bxd) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 30cm en eindigt op circa 110cm boven de vloer. De sleufsparing wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.</p> <p>Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point | ST | € 190,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).</p> <p>- ...</p> <p>Aangezien er nog geen internetverbinding is tijdens de oplevering kan dit niet gezien worden als opleverpunt. Nadat er internet aanwezig is zal een afspraak worden ingepland met de leverancier van het Wifi Acces Point om de zaken werkend te maken.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 140,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p> | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 153,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 110,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 145,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

2.H.0.52 Plafondlichtpunt verplaatsen **ST** **€ 100,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 30cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar **ST** **€ 225,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.

- ...

2.H.0.56 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar **ST** **€ 185,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.

- ...

2.H.0.84 Voorbereiding voor slim lichtpunt **ST** **€ 30,00**

Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.

- ...

2.H.0.86 Extra rookmelder **ST** **€ 150,00**

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- ...

2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast **1 ST** **€ 270,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

- 2.H.1.10 Dubbel wandcontactdoos horizontaal uitvoeren (ipv verticaal)** ST € 58,00

De standaard verticale dubbele wandcontactdozen horizontaal uitvoeren. Deze optie in overleg met uw kopersbegeleider.

Conform optie tekening, van toepassing bij:
-...

- 2.H.1.12 Elektra voorzienig deurbel wijzigen naar 230V** 1 ST € 150,00

Het aanpassen van de stroomvoorziening t.b.v. de deurbel naar 230V aansluiting.

- 2.H.1.16 Wandcontactdoos wijzigen in een wandcontactdoos met 2 USB aansluitingen** ST € 100,00

Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos voorzien van 2 USB aansluitingen in plaats van een standaardwandcontactdoos.
!prijs is per wandcontactdoos. Indien beide wandcontactdozen van een dubbele wandcontactdoos onder 1 afdekraam zo uitgevoerd dienen te worden is het aantal 2 stuks!

Positie conform meer-/ minderwerk tekening:
-

- 2.H.1.56 Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar en inbouwdoos (3-aderige kabel)** ST € 132,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt zonder inbouwdoos en voorzien van een 3-aderige kabel. Het lichtpunt betreft alleen een stroomvoorziening, omdat de schakelaar op de lamp zit.

Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit het plafond komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een armatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden.

Positie conform tekening

Techniek

- 2.I.0.60A Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet** 1 ST n.t.b.

In de dekvloer van de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) aangebracht om na oplevering een verlijmde afwerkvloer op aan te brengen. Het krimpnet in de dekvloer zal een groot deel van de mogelijke scheurvorming voorkomen, maar desondanks kan scheurvorming niet helemaal uitgesloten worden. Voordat u de afwerkvloer aanbrengt, zullen eerst de nog aanwezige scheuren gerepareerd moeten worden en zal de vloer geëgaliseerd moeten worden.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

<input type="checkbox"/>	2.I.1.20	Vorbereiding waterontharder	1 ST	€ 296,00
--------------------------	-----------------	------------------------------------	-------------	-----------------

Aanbrengen afgedopt riool rond 40 mm in de meterkast tbv een waterontharder

De waterontharder wordt in eigen beheer na oplevering geplaatst.
De exacte positie van het riool door de installateur te bepalen.

Elektrische voorzieningen zijn niet opgenomen.

Verwarming

<input type="checkbox"/>	2.J.0.10	Leidingvrije zone ST	€ 180,00
--------------------------	-----------------	--------------------------	-----------------	-----------------

Het realiseren van vloerverwarming vrije zone in de dekvloer voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur.

- ...

Buiten

<input type="checkbox"/>	2.K.0.10	Vorbereiding voor buitenzonwering (screens) ST	€ 205,00
--------------------------	-----------------	--	-----------------	-----------------

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.K.0.12	Vorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalschermer) ST	€ 205,00
--------------------------	-----------------	---	-----------------	-----------------

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalschermer). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.K.0.14	Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar ST	€ 240,00
--------------------------	-----------------	--	-----------------	-----------------

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.K.0.16	Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar ST	€ 185,00
--------------------------	-----------------	---	-----------------	-----------------

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 290,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 50cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 95,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 300,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 420,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 135,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | ST | € 135,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Berkvens binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Berkvens d.d. ...-...-2024. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Berkvens | 1 ST | n.t.b. |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

Berkvens d.d. ...-...-2024.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.34 Vervallen standaard binnendeur | ST | € -75,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. De standaard paumelles worden los meegeleverd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.1.30 Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur | ST | € -115,00 |
|--------------------------|--|----------|------------------|

Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te vervallen. Er ontstaat een sparing met een standaard sparingbreedte en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Indien je een verdiepingshoge sparing wenst kan je deze keuze maken bij optie 2.L.1.32. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast. Bij een casco badkamer en toilet is deze optie wel mogelijk.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.1.32 Vervallen wand boven standaard kozijn | ST | € 0,00 |
|--------------------------|---|----------|---------------|

Het vervallen van de wand boven het kozijn, zodat er een verdiepingshoge sparing tot plafond ontstaat.

-...

Afbouw

Gevelwijzigingen

- | | | | |
|--------------------------|--|------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 120,00 |
|--------------------------|--|------|-----------------|

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting | ST | € 190,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.

- ...

 3.H.0.12 Leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting **ST** € 190,00

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging 1 **ST** € 375,00

Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos **ST** € 95,00

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

- ...

 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder **ST** € 250,00

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- ...

 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer **ST** € 220,00

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer **ST** € 245,00

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

 3.H.0.28 Standaard rookmelder wijzigen in een NEST rookmelder **ST** € 205,00

De standaard rookmelder wordt gewijzigd in een NEST rookmelder.

- ...

Vensterbanken

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

-
- | | | | | |
|--------------------------|------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.10 | Standaard vensterbanken aanbrengen | 1 ST | € 0,00 |
| | | In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. | | |
| | | Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12 | Vensterbanken Polare MI | 1 ST | € 347,00 |
| | | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompostie kleur Polare MI. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12. | Vensterbanken Beige MI | 1 ST | € 294,00 |
| | 1 | | | |
| | | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompostie kleur Beige MI. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12. | Vensterbanken Titano MI | 1 ST | € 347,00 |
| | 2 | | | |
| | | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompostie kleur Titano MI. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12. | Vensterbanken Grigio MI | 1 ST | € 347,00 |
| | 3 | | | |
| | | De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompostie kleur Grigio MI. | | |

Plafondafwerking

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.22A | Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond | 1 ST | € 0,00 |
| | | Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24. | | |
| | | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.24A | Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping | 1 ST | € 0,00 |
| | | Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22. | | |
| | | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100285 - Willemskwartier fase 2a Tilburg

Datum: 12-04-2024

Woningmodel: OPTILIJST 02 Bwnr 36 en 45

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
